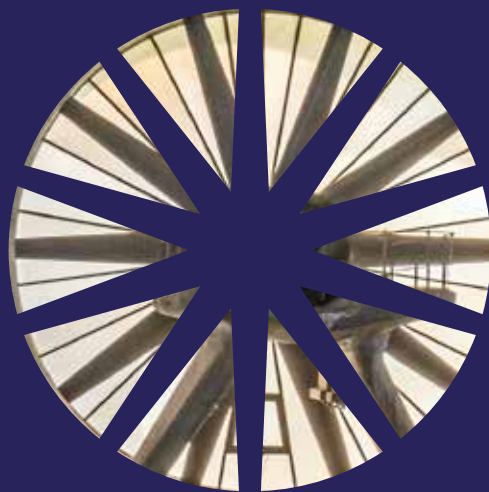
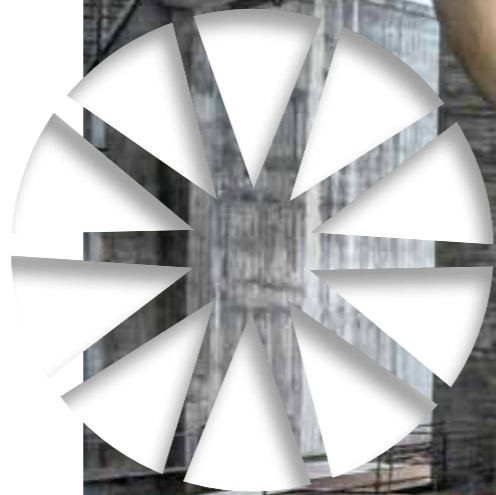
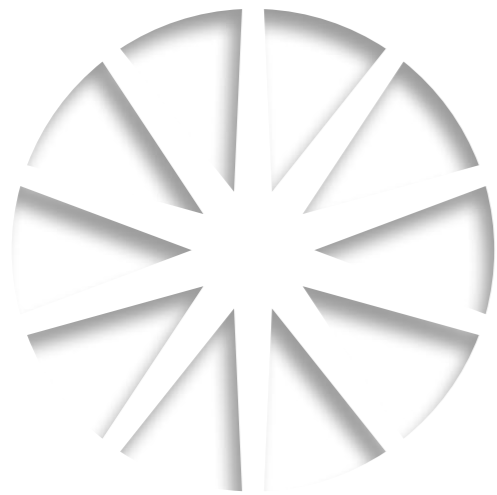


# Chalais Meudon

**Un site à découvrir, et à réinventer**



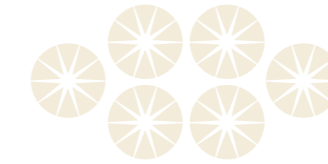


**REMERCIEMENTS :**

Remerciements aux équipes de l'ONERA pour les éclairages historiques et scientifiques, et la mise à disposition des ressources iconographiques.

Remerciements à François Schuiten pour son aimable autorisation d'utilisation de ses dessins.





## **Madame, Monsieur,**

Le domaine de Chalais-Meudon, ancien parc royal de 15 hectares, puis centre militaire de recherche et de développement aéronautique à partir du XIX<sup>e</sup> siècle, constitue un site emblématique de la commune de Meudon et du département des Hauts-de-Seine. Des bâtiments historiques à l'architecture caractéristique y sont implantés, à l'instar de la Grande soufflerie. Ils sont témoins de l'histoire de la recherche et de l'expérimentation aéronautique françaises, et font la richesse patrimoniale du site. Ce domaine, situé au sud de la « Grande Perspective » imaginée par André Le Nôtre, et dans le prolongement de la forêt domaniale de Meudon, bénéficie également d'une situation géographique idéale. Pourtant, le site est encore peu connu des Alto-séquanais, car fermé au grand public.

À la faveur du regroupement des installations franciliennes de l'ONERA sur le plateau de Saclay, le site sera libéré progressivement en 2027. L'État, et particulièrement le ministère des Armées, actuel propriétaire, a confié à Grand Paris Aménagement, opérateur public d'aménagement, la mission de conduire l'opération de reconversion du site. Cette mission s'inscrit dans le cadre d'une gouvernance portée par l'État et associant la ville de Meudon et l'Établissement Public Territorial Grand Paris Seine Ouest.

Le projet d'aménagement vise deux objectifs principaux : reconnecter le site à son environnement par son ouverture au public, et en faire un lieu de vie durable, qui permette d'accueillir de nouveaux habitants et d'utilisateurs dans un écrin naturel.

Ce projet qui implique plusieurs ministères répond à de nombreux enjeux : protéger la richesse environnementale du site, promouvoir un habitat mixte qui s'insère harmonieusement dans ce nouvel espace de vie, et enfin faciliter les mobilités douces. Aussi, pour garantir de bonnes conditions d'accueil des futurs habitants, une réflexion sur la construction d'équipements adaptés doit être menée, en tenant compte des projets et programmes mitoyens.

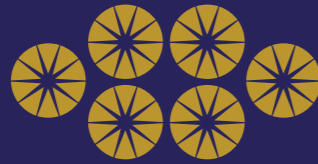
Le projet prendra pleinement en compte les bâtiments protégés au titre des monuments historiques, et s'inscrit dans l'objectif de restauration de la Grande Perspective qui s'appuie sur la création du domaine national de Meudon.

Le défi est de taille, mais mérite d'être relevé. La requalification du site de l'ONERA sera l'occasion pour les Alto-séquanais de s'approprier de nouveaux espaces d'habitation, de promenade, et de culture. Tous, collectivement, nous devons poursuivre notre travail collaboratif, pour aménager le site à la mesure de son potentiel.

La réunion de concertation est l'occasion d'associer les Meudonnais à ce projet. Nous serons extrêmement attentifs à toutes les propositions que vous pourrez nous faire pour contribuer à investir cette « pièce manquante » du territoire meudonnais.

**Laurent Hottiaux**  
Préfet des Hauts-de-Seine





## Madame, Monsieur,

Contempler le ciel, c'est observer notre avenir. Par son histoire et ceux qui l'ont habitée, Meudon a souvent excellé dans ce domaine. Dans cet esprit, je souhaite aujourd'hui mettre en lumière un projet qui incarne ces valeurs : la réhabilitation du site de l'ONERA à Meudon après le départ de ses occupants actuels pour Palaiseau.

Ce site est la propriété de l'État. Celui-ci souhaite le valoriser et lui redonner un avenir à l'horizon 2027. Ce terrain, abritant notamment la Grande soufflerie, est un joyau caché aux Meudonnais. À l'instar du Hangar Y, son voisin, qui a connu la plus belle des renaissances. C'est par une initiative collective, pragmatique et concertée que ce site sera sauvé.

Sauver ce site, c'est justement protéger et mettre en valeur son exceptionnel patrimoine végétal et architectural pour partie en péril. Sauver ce site, c'est reconverter ses bâtiments techniques et les espaces de friche industrielle. Sauver ce site, c'est tenter de rouvrir le ru d'Arthelon, un affluent méconnu de la Seine. Sauver, ce site c'est aussi le reconnecter à la Grande Perspective de Le Nôtre et au quartier Val Fleury.

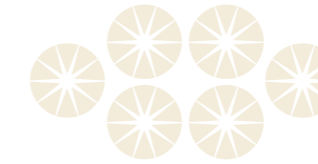
Sous la conduite de l'État et de Grand Paris Aménagement, en concertation avec celles et ceux qui le souhaiteront, le ministère de la Culture et les associations, une attention particulière sera portée à un urbanisme maîtrisé, cohérent et respectueux de la qualité de vie à Meudon.

Profitions du bel élan issu de la grande concertation Meudon 2040 : un processus qui a recensé les aspirations profondes des Meudonnais pour leur Ville. Parmi ces échanges de qualité, ils ont exprimé le désir de multiplier les centres de vie animés, piétons et acteurs des transitions énergétiques et écologiques. La transformation du site de l'ONERA est une occasion unique de faire la Ville autrement, tenant compte de l'existant, des enjeux climatiques et de la forêt tout proche.

D'un terrain d'activités militaires actuellement fermé au public, faisons ensemble une nouvelle centralité, un lieu de vie et d'activité ouvert aux générations futures. Continuons à faire de Meudon une Ville expérimentale et environnementale !



**Denis Larghero**  
Maire de Meudon  
Vice-Président de Grand Paris Seine Ouest



## Madame, Monsieur,

La ville de Meudon recèle de nombreux trésors patrimoniaux et notamment le site Chalais-Meudon, aujourd'hui occupé par l'Office national d'études et de recherche aérospatiales (ONERA), encore peu connu des Meudonnais car fermé au public.

Dans le cadre du déménagement annoncé de l'organisme fin 2027, l'établissement public d'aménagement que nous sommes a été missionné pour réinventer le site de Chalais-Meudon et en faire un lieu de vie ouvert aux Meudonnais, un site à vivre et à habiter, reconnecté à son environnement proche. C'est un lieu recelant un potentiel et un patrimoine remarquable — dont la Grande soufflerie est le symbole —, nous saurons être respectueux de son histoire et valoriser ses atouts pour permettre au plus grand nombre d'entre vous d'en profiter.

Notre intervention de requalification de ce site militaire, qui restera un lieu de travail et de recherche jusqu'à la fin 2027, consistera tout d'abord à le sécuriser, à mettre en état les sols, à étudier le potentiel des nombreux bâtiments et hangars présents, à coordonner les travaux de restauration des bâtiments classés et inscrits à l'inventaire des monuments historiques, à proposer une programmation pour le futur quartier mixte, à accompagner la restauration de la grande perspective menée par le ministère de la Culture, ou encore à préserver sa faune et sa flore.

Nous partageons la vision et les ambitions de l'État et de votre maire pour ce lieu remarquable, qui sera rendu aux Meudonnais, pour créer un nouveau lieu de vie et d'activités respectueux de l'identité de Meudon, et qui apportera espaces naturels, logements, commerces, services et équipements publics scolaires et sportifs.

Si les objectifs principaux pour faire renaître le site de Chalais-Meudon sont établis, le projet d'aménagement en lui-même n'est pas défini à ce stade, car nous souhaitons avec l'État et votre maire qu'il se construise en concertation avec les habitants. Ainsi, vous serez invités à partager vos idées, convictions et propositions dans le cadre notamment de réunions publiques, d'ateliers et découverte du site lui-même.

**Stéphan de Fay**  
Directeur général de  
Grand Paris Aménagement





©ABonmart

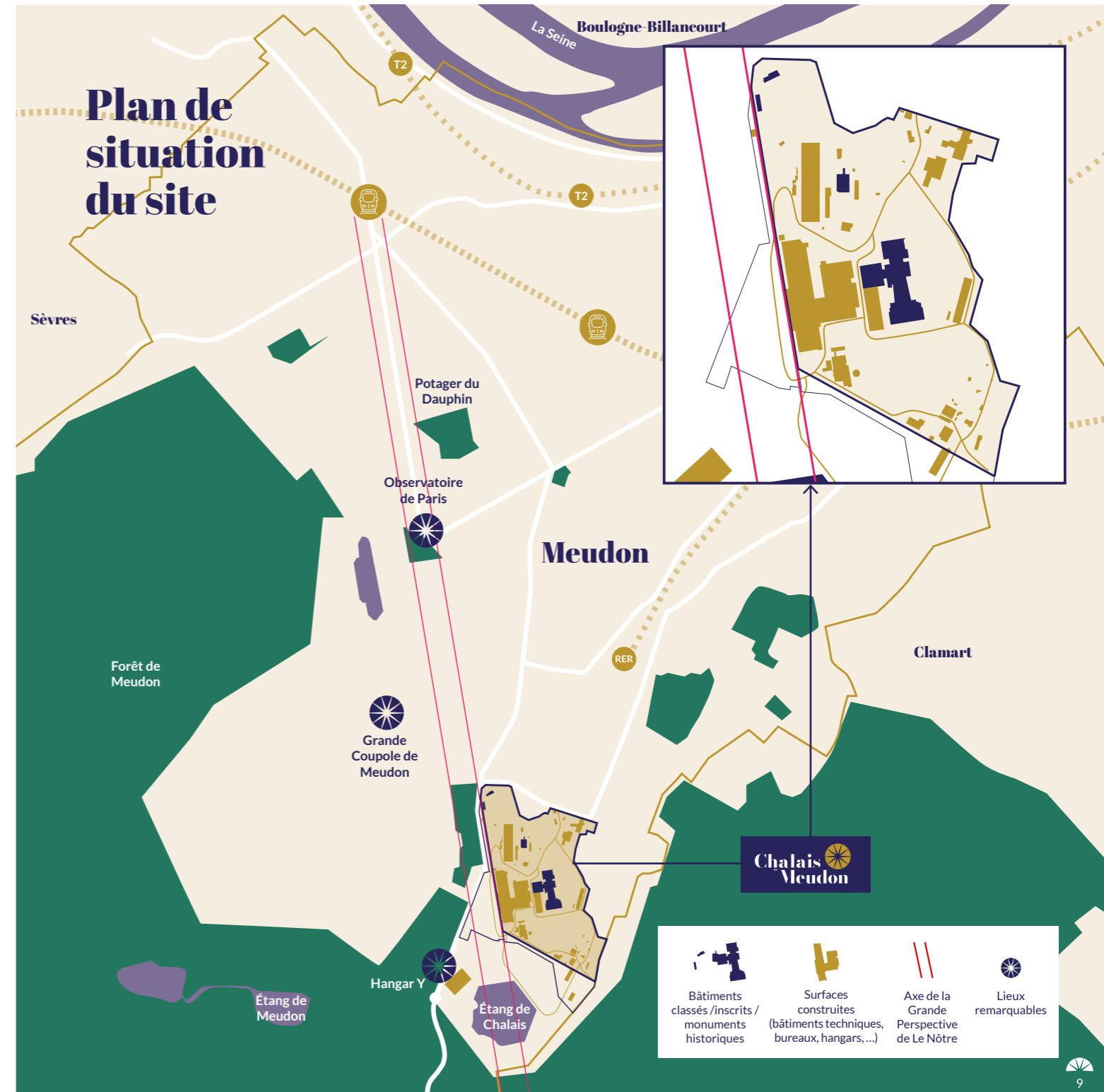
# Un nouveau souffle pour Chalais-Meudon

Peu de lieux ont autant à raconter. Aux abords de la forêt de Meudon, dans un recoin secret du parc de Chalais, le site actuellement occupé par l'ONERA<sup>1</sup> forme une enclave mystérieuse dans la ville. Derrière ses murs, plus de 350 ans d'histoire... De l'époque royale aux sciences du Grand Siècle, jusqu'aux premières heures de l'aéronautique, et aux dernières innovations en aérospatiale.

Bientôt, ces lieux encore fermés au public révéleront un patrimoine remarquable, aux multiples facettes : prolongement de la Grande Perspective de Le Nôtre, arbres séculaires et bâtiments scientifiques aux dimensions hors-normes. Ici, de Grands Hommes ont façonné le paysage, quand d'autres ont défié l'impossible en conquérant les airs.

Aujourd'hui, comme ces paysagistes et ces explorateurs d'un autre temps, nous avons à écrire une nouvelle page de l'histoire de Chalais-Meudon. À nous de réinventer cet héritage naturel et architectural unique, d'imaginer pour ce site de nouveaux possibles ancrés dans leur époque.

<sup>1</sup> ONERA : Office national d'études et de recherches aérospatiales.





© Ville de Meudon



© Archives municipales



© Archives municipales

© Ville de Meudon

**3,5 km**

C'est la longueur de la Grande Perspective (celle de Versailles mesure 6,5 km)

## Le patrimoine scientifique de Meudon s'inscrit dans son paysage

L'histoire du site de Chalais-Meudon, comme celle de l'Observatoire et du Hangar Y, est intimement liée aux sciences et aux grandes innovations. Aujourd'hui encore ce patrimoine scientifique se lit dans le paysage façonné par l'homme et ses activités successives. Tout débute en 1679, au Grand Siècle, avec la création de la Grande Perspective et du réseau hydraulique, des trésors d'urbanisme et des ouvrages d'art d'exception.

### La Grande Perspective

1679 : Louis XIV – le Roi Soleil – fait rayonner sa puissance et sa gloire partout en son royaume, et au-delà. Son ministre de la Guerre, le marquis de Louvois, le prend au mot lorsqu'il entreprend de faire agrandir et remodeler les jardins du Château de Meudon selon la mode du Grand Siècle. À l'œuvre, André Le Nôtre, propose d'ordonner la composition de ce que l'on nommera ensuite « la Grande Perspective », et ainsi d'assurer la liaison des jardins avec la forêt de Meudon dans le sillage des chasses royales.

#### COMME UNE LIGNE VERTE QUI S'ÉTIRE

Grandiose, majestueuse et poétique, la Grande Perspective met en scène les paysages. Vaste percée entre les vallons et leurs rebords, elle donne à voir des horizons, à deviner des lointains. Elle dessine les contours des bois et des reliefs, magnifie la présence du ciel et de l'eau...

#### SUR LE SITE DE CHALAIS-MEUDON

La Perspective n'est plus aujourd'hui telle que Le Nôtre l'a dessinée. Elle est en effet en partie occupée par plusieurs aménagements dont les terrains de tennis municipaux de Trivaux, le club house et le skatepark, qui seront relocalisés au sein du futur projet.

Demain, il s'agira, sous la houlette du ministère de la Culture, de restaurer cette surface paysagère afin de la reconnecter à la forêt domaniale, à la terrasse du Château ainsi qu'à l'Observatoire.



© ABornmart



© ABornmart

## Révéler le patrimoine naturel

De l'ancien Domaine Royal de Meudon et des figures du Grand Siècle qui l'ont parcouru – Louis XIV, le Grand Dauphin et Le Nôtre – le parc de Chalais-Meudon ne garde qu'un lointain souvenir. Toutefois, au détour d'une allée ou sous les frondaisons d'un arbre multi-centenaire, subsiste encore un air, une ambiance faisant écho aux jours passés, lorsque le site était un lieu de promenade animé.

Limitrophe du quartier de Val Fleury, de la Grande Perspective et de la Forêt domaniale de Meudon, le parc sera remis en valeur, réaménagé en lieu de vie habité et rouvert au public, et redonnera son état originel à la partie sud de la Grande Perspective du parterre de l'Orangerie jusqu'au Tapis Vert.

**56**

espèces d'arbres identifiées

Érables sycomores, frênes communs, marronniers européens représentent à eux trois près de la moitié des essences du site, qui compte également des platanes communs, érables planes, charmes communs, robiniers faux-accacias, ifs d'Europe, cyprès de Leyland, épicéas communs, tilleuls, pins noirs...

### Des arbres remarquables dont certains sont inscrits à l'arboretum

Comprenant 3 séquoias géants qui avaient été donnés au Dauphin, 2 cèdres de l'Atlas dont un bleu, 1 sophora du Japon, 1 noyer royal.

### Le ru d'Arthelon

Ce petit affluent de la Seine passe en contrebas du parc de Chalais-Meudon. À l'époque d'André Le Nôtre, il alimentait le réseau hydraulique des jardins du château et les bassins, fontaines et jets d'eau des Jardins d'Arthelon. Il est aujourd'hui canalisé et totalement recouvert. Demain il pourrait être remis à l'air libre et participer au rafraîchissement et à l'agrément du futur lieu de vie et d'activités.



## XVII<sup>e</sup> siècle

Le domaine est racheté par le marquis de Louvois, ministre d'État, qui confie l'aménagement des jardins à André Le Nôtre. Le jardinier du roi imagine une grande perspective d'environ 3,5 km. Louis XIV rachète ensuite le domaine pour son fils, le Grand Dauphin, qui fait édifier un deuxième château.



## XIX<sup>e</sup> siècle

**1877**

Le colonel Renard y installe l'Établissement Central de l'Aérostation Militaire d'abord avec l'élévation du Hangar Y, puis au fil des ans, de divers ateliers. En 1884, le dirigeable « La France » effectue le premier voyage aérien en circuit fermé, à proximité de l'étang de Chalais.

# Chalais-Meudon, de l'aérostation à l'aérospatial

**1928**

Création du ministère de l'Air, qui autorise la même année la construction d'une soufflerie elliptique sur le site de Meudon-Chalais.

**1952**

Le Ministère de l'Air considère que le site n'est déjà plus « à l'échelle des besoins de la recherche aéronautique ». Une partie du domaine (étang) est cédée aux Beaux-Arts, qui était rattaché au Secrétariat d'État à l'Éducation nationale.

**2000**

La Commission supérieure des monuments historiques opte pour le classement de la Grande soufflerie.



**JUIN 2022**

Classement de la Grande Perspective au domaine national.



## XVIII<sup>e</sup> siècle

Après la Révolution française, le Comité de salut public installe à Meudon la première compagnie d'aérostiers. Le domaine sera ensuite démantelé par Napoléon.



## XX<sup>e</sup> siècle

**1914-1918**

Le site fabrique des ballons d'observation et innove avec la mise au point d'un nouveau type de ballon plus stable par Albert Caquot. Meudon devient le principal centre de recherches aéronautiques en France.

**1935**

Mise en service de la Grande soufflerie S1Ch conçue par l'ingénieur Antonin Lapresle.



**ONERA**

**1945**

L'Établissement d'Aéronautique Militaire implanté à Meudon est affecté à l'Office National d'Études et de Recherches Aéronautiques (ONERA).

**1999**

Inscription à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques de la Grande soufflerie, du Hangar AK et de la maison du colonel Renard.

**14**

**NOVEMBRE 2023**

Lancement de la concertation publique préfigurant le renouveau de Chalais-Meudon.

## L'ONERA, centre majeur de la recherche aéronautique et aérospatiale

L'ONERA<sup>1</sup> naît au lendemain de la Seconde Guerre mondiale afin de relancer l'industrie aéronautique nationale. Aujourd'hui, il continue de faire progresser les sciences utiles aux domaines de l'aéronautique et de l'aérospatiale (énergétique, aérodynamique, matériaux, électromagnétisme, optique, traitement de l'information...) Il a contribué aux plus grands succès : Fusées Ariane, gammes Airbus et Eurocopter, Rafale...

1 : La Grande Perspective de Le Nôtre © Archives municipales - 2 : Le ballon captif « l'Entrepreneur » au siège de Mayence 1795 © Musée de l'air et de l'espace - 3 : Le dirigeable « La France » dans le Hangar Y © Musée de l'air et de l'espace - 4 : La « saucisse » de Caquot © Musée de l'air et de l'espace - 5 : Vue extérieure des 6 ventilateurs de la Grande soufflerie S1Ch © ONERA

1 l'Office national d'études et de recherches aéronautiques (rebaptisées « aérospatiales ») en 1963 avec les débuts de la conquête de l'Espace)

# Quand l'architecture raconte l'histoire de l'aéronautique

Témoins des liens qui unissent étroitement Chalais-Meudon à l'histoire de l'aéronautique, le patrimoine bâti du site offre un aperçu unique de l'évolution des technologies au cours des derniers siècles. Parmi eux, les bureaux et la maison du Colonel Charles Renard, ainsi que le hangar aux essais AK<sup>1</sup>.



## Charles Renard (1847-1905), géant de l'aéronautique

Charles Renard, polytechnicien et militaire dans le corps du Génie, a consacré sa vie à l'aérostation dirigeable et à l'aviation. On lui doit notamment — avec le lieutenant Arthur Krebs — le premier vol mondial d'un dirigeable en circuit fermé. Visionnaire, il s'intéressa aussi à l'étude du « plus lourd que l'air » avec l'hélicoptère.

À ce grand théoricien, on doit également la création d'une série mathématique encore utilisée dans l'industrie, ainsi que l'invention — avec beaucoup d'avance sur son temps — de la théorie de la stabilité statique de l'aéroplane.



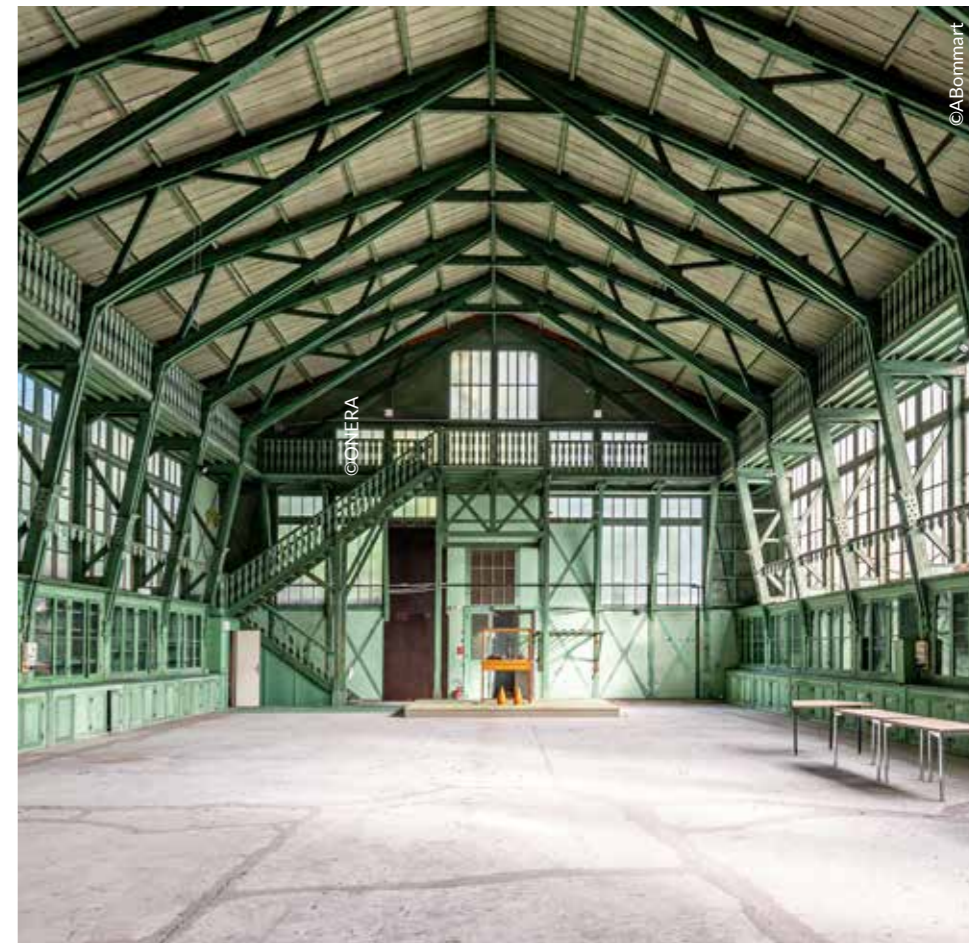
## La maison et les bureaux de Charles Renard

Directeur de l'Établissement Central de l'Aérostation Militaire, Le Colonel Charles Renard vivait au cœur de l'action, à deux pas des hangars et ateliers où étaient conçus les dirigeables et autres innovations. Infatigable, il poursuivait encore chez lui ses travaux aéronautiques.

<sup>1</sup> Tous sont inscrits à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques.



Le hangar aux essais AK



## Un patrimoine à faire vivre

Parmi l'ensemble des bâtiments du site, entre bâtiments techniques, bureaux, hangars, qui tous ne sont pas viables ni ne présentent de valeur architecturale et ne seront pas tous conservés, la Grande soufflerie présente quant à elle des enjeux spécifiques de réhabilitation.

**Premier objectif :** créer les conditions de sa réhabilitation. Ensuite, tout reste à imaginer pour trouver un nouvel usage au bâtiment, trouver un opérateur à même de le faire vivre en proposant un projet, un modèle économique et une programmation attrayante pour le public.



# La Grande soufflerie, temple du vent et joyau du patrimoine

Pendant plusieurs décennies, le souffle puissant de cette géante s'est entendu de loin. Majestueuse et singulière, la Grande soufflerie S1Ch, désaffectée en 1977, constitue désormais un élément majeur du patrimoine de Meudon, et marque son lien historique avec l'aéronautique.

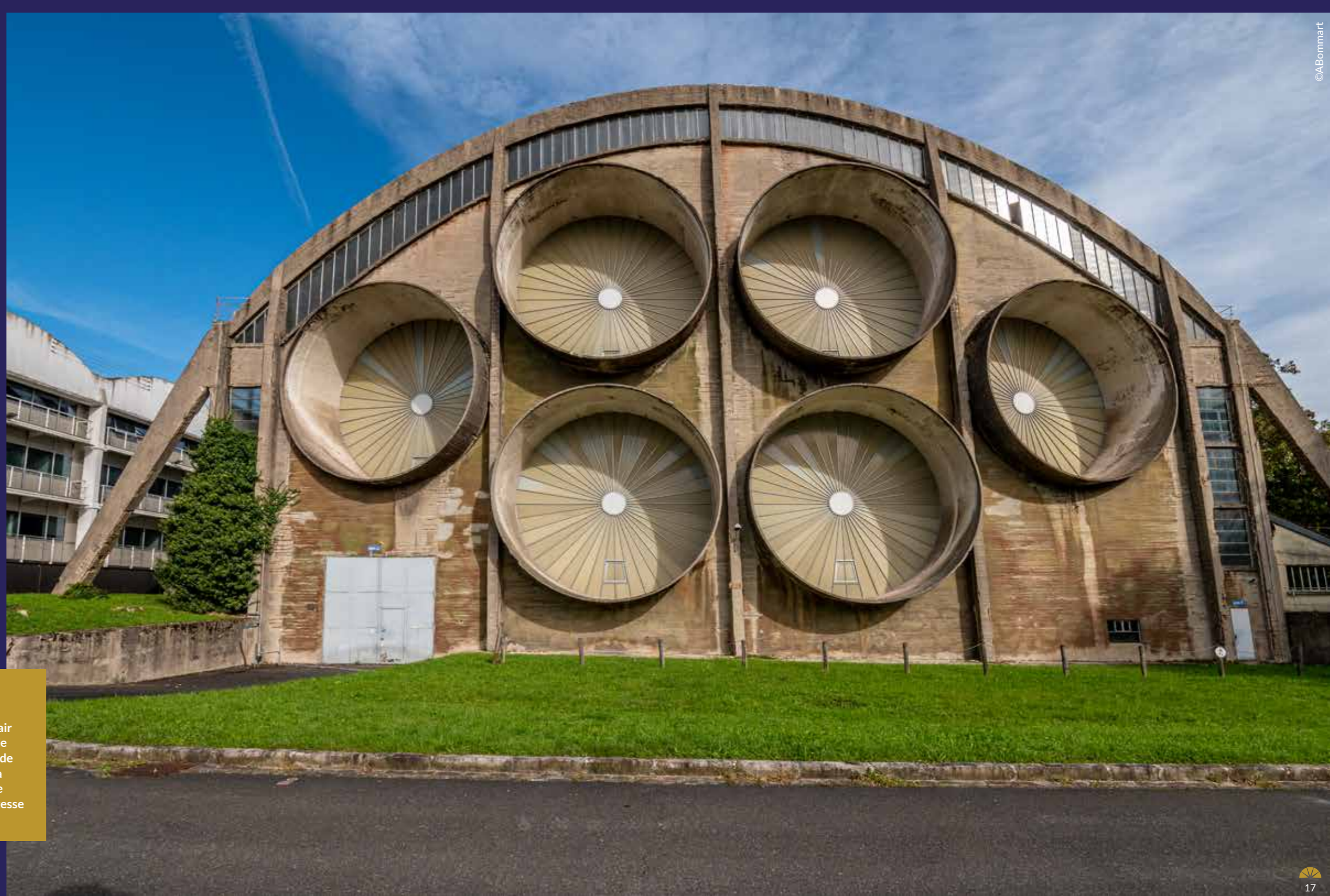
Spectatrice immobile au cœur des activités de l'ONERA, la Grande soufflerie subsonique S1 de Meudon semble attendre l'heure de sa réhabilitation et de sa réinvention. Entre son lancement en 1935 jusqu'à l'arrêt de son activité en 1977, cet écrin en béton armé accueillit les essais des avions en projets — civils ou militaires — ou de grandes maquettes motorisées. On y a ainsi expérimenté des avions de 12 m d'envergure, avec moteur allumé et pilote à bord. Son rôle (comme les autres souffleries depuis que les pionniers de l'aviation se sont attachés à faire décoller des engins plus lourds que l'air) : recréer artificiellement les conditions rencontrées lors d'un vol et optimiser l'aérodynamique.

## Le souffle de Meudon

De 1950 à 1970, cette installation a été utilisée pour tester l'aérodynamique des avions, mais aussi des automobiles, des éoliennes, des bâtiments et même d'un skieur. Mais peu à peu, les avions devenant plus grands et plus rapides, ses performances devinrent obsolètes et il fut décidé de cesser l'exploitation de la Grande soufflerie au profit d'autres, plus modernes.

### 180 km/h

C'est la vitesse maximale des courants d'air générés par les 6 ventilateurs de 8,7 m de diamètre (qui absorbaient une puissance de 6000 CV). Aujourd'hui, les progrès de la recherche aéronautique et aérospatiale permettent de tester des maquettes à la vitesse de Mach 12, soit près de 15 000 km/h !



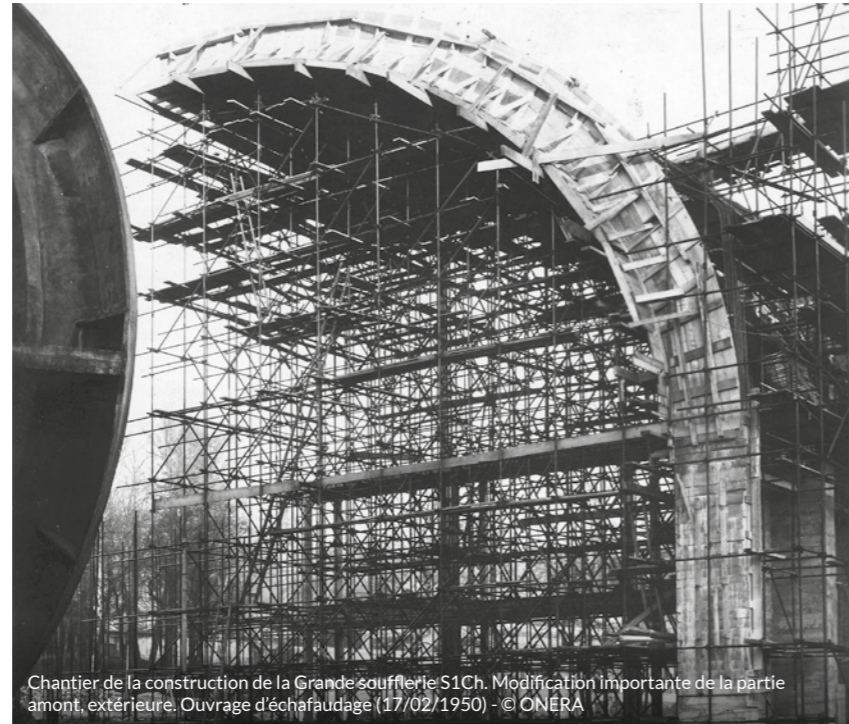
## Un exploit architectural

Si le parc de Chalais-Meudon dispose de plusieurs souffleries (dites de recherches), la Grande soufflerie reste la plus emblématique de par son gigantisme. De type Eiffel, elle fût construite par l'ingénieur Antonin Lapresle assisté du spécialiste des essais aéronautiques Pierre Rebuffet, sous la houlette du ministère de l'Air et de son directeur, le savant-bâtitseur Albert Caquot.

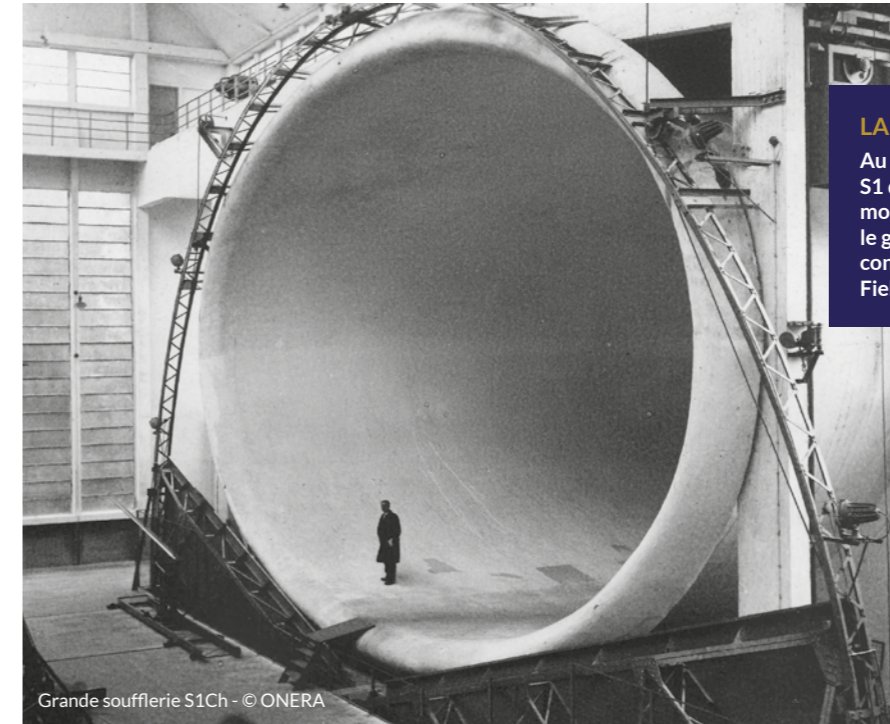
### UN CHANTIER IMPRESSIONNANT

Recouvert d'un voile de béton d'une finesse rarement égalée en son temps, le bâtiment a nécessité :

- 7000 m<sup>3</sup> de béton
- 700 tonnes de fer
- 1000 m<sup>3</sup> de bois
- 655 plans d'exécution



Chantier de la construction de la Grande soufflerie S1Ch. Modification importante de la partie amont, extérieure. Ouvrage d'échafaudage (17/02/1950) - © ONERA



Grande soufflerie S1Ch - © ONERA

### LA PLUS GRANDE AU MONDE

Au moment de sa conception, la Grande soufflerie S1 de Meudon devait être la plus grande du monde... Mais en apprenant le projet français, le gouvernement américain se dépêcha d'en construire une légèrement plus grande à Langley Field, une des bases de l'United States Air Force.



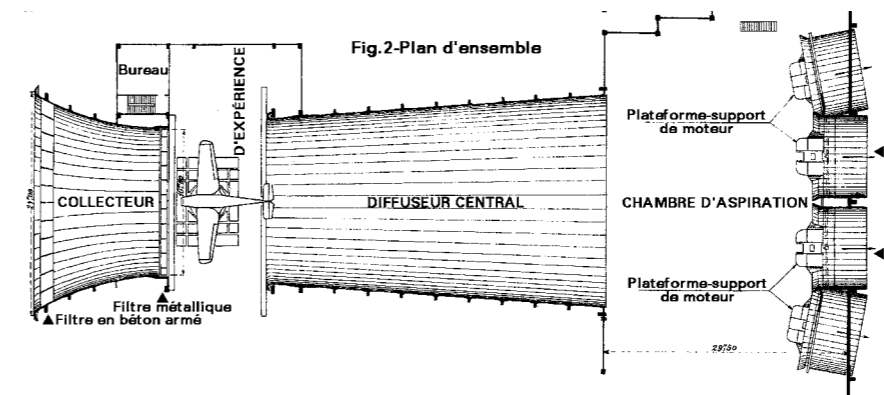
Présentation d'une maquette d'avion avant sa mise en place pour des essais - © ONERA



©A.Bommarit

### DES DIMENSIONS VERTIGINEUSES

À l'extrémité du bâtiment, le collecteur d'air d'une surface de 350 m<sup>2</sup>, telle une gueule béante, débouche sur la chambre d'expérimentation, large de 11 mètres. C'est ici qu'étaient posés les modèles à tester. Au bout de cette chambre, un diffuseur en forme d'ellipse, haut de 10 mètres, puis la chambre d'aspiration haute comme une cathédrale de 38 mètres et ses six turbines.



Plan de la Grande soufflerie S1Ch - © ONERA

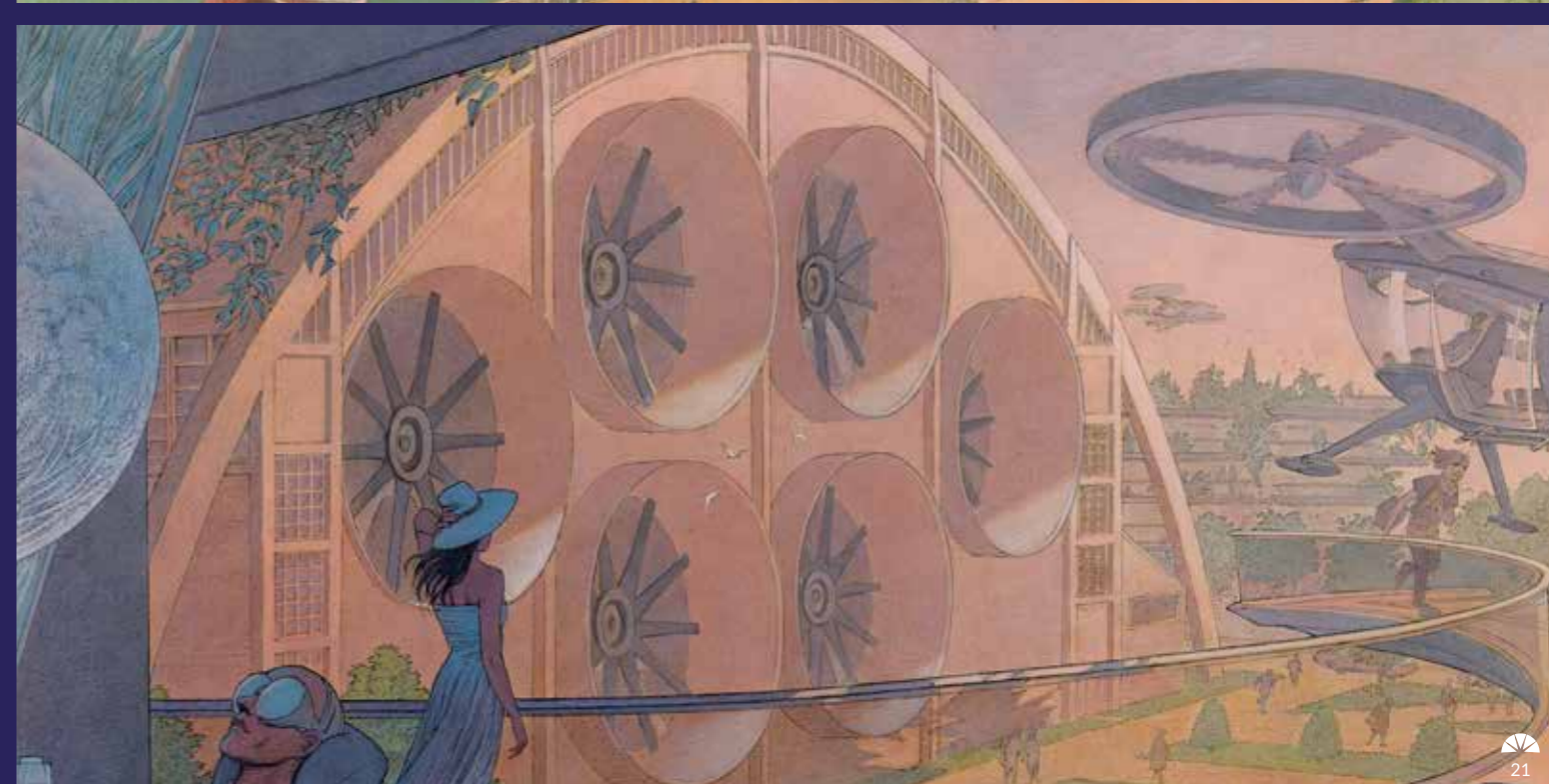
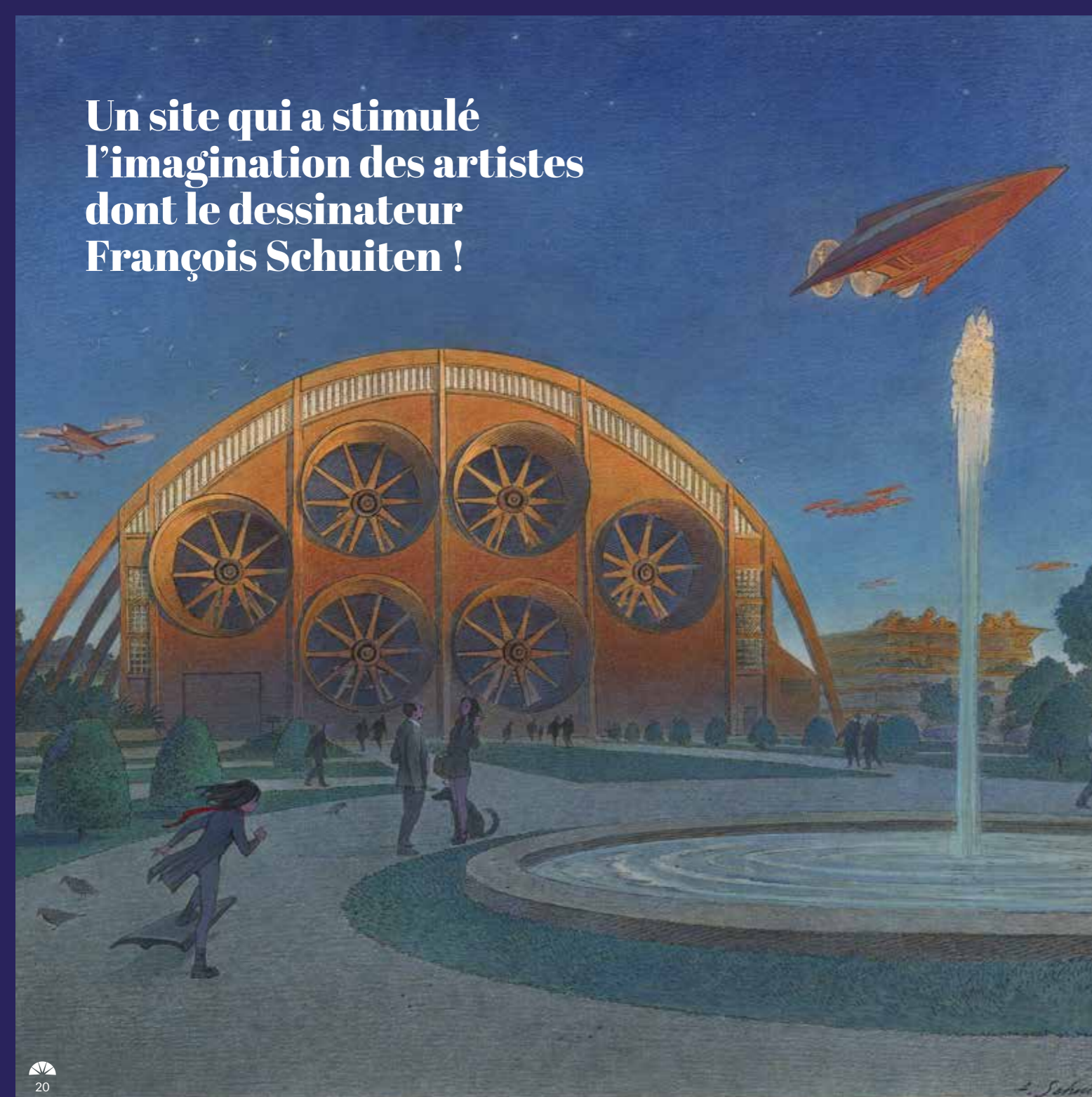


Vue extérieure des 6 ventilateurs - © ONERA

# Année 2000

La Grande soufflerie est classée monument historique.

**Un site qui a stimulé  
l'imagination des artistes  
dont le dessinateur  
François Schuiten !**



## Au cœur du parc restauré, un futur lieu de vie habité et animé

À partir de 2027, l'ONERA quittera progressivement le site de Chalais-Meudon, libérant 15,7 ha qui seront rouverts sur la ville. C'est l'opportunité unique de donner accès à un site remarquable aujourd'hui clos, de sauver et valoriser son patrimoine, et de le faire renaître au bénéfice de tous.

L'enjeu dans les prochaines années pour l'État — qui en est aujourd'hui le propriétaire —, pour l'aménageur public Grand Paris Aménagement — qui en fera l'acquisition ensuite —, et pour la Ville de Meudon et GPSO qui en géreront à terme les équipements et espaces publics, sera de réinventer ces lieux en concertation avec les Meudonnais, en créant un nouveau quartier et l'équilibre financier associé, à même d'assurer la réhabilitation du patrimoine paysager et architectural qu'il abrite.

### Réinventer sans dénaturer

Redonner vie au site de Chalais-Meudon... C'est un nouveau chapitre qui s'écrit pour la ville de Meudon et son territoire ! Pour ce site remarquable, les objectifs sont pluriels et doivent être conjointement menés :

- ☀ **Requalifier le site militaire actuel**, pour en faire un nouveau lieu de vie accueillant logements et activités, au travers d'une programmation mixte,
- ☀ **Préserver et valoriser** les éléments patrimoniaux, le paysage, la faune et la flore,
- ☀ **Redonner son identité** au site en le reconnectant à son environnement : le quartier d'Arthelon, la terrasse de l'observatoire et le Hangar Y, (récemment reconverti avec succès en lieu culturel) et plus largement, à la Vallée de la Culture,
- ☀ **Animer le quartier** et le rendre attractif pour les Meudonnais et tous les amoureux du patrimoine.

## Demain, un lieu de vie et d'activités offrant un cadre de vie et de promenade unique

Le mode de gouvernance, de financement et les grandes orientations de la programmation du futur projet d'aménagement a été validée en conseil municipal du 30 mars 2023, et en conseil territoire du 5 avril 2023 qui prévoit :



Une offre de nouveaux logements qualitatifs, dont une part de logements sociaux, harmonieusement insérés dans le cadre environnant



Une offre de services et de commerces de proximité, comprenant possiblement une offre hôtelière



Un pôle d'équipements publics, scolaires et sportifs, conformément au protocole signé entre la Ville, Grand Paris Seine Ouest et Grand Paris Aménagement



Des espaces verts, lieux de promenades et de loisirs, respectueux du patrimoine naturel



La réalisation d'un continuum patrimonial (culturel, architectural, paysager) entre les sites remarquables de la ville : musées, Domaine National, Observatoire, Hangar Y, Grande soufflerie, Grande Perspective, ru d'Arthelon, ...



# Des engagements et une gouvernance partagés

La réhabilitation et l'aménagement du parc de Chalais-Meudon nécessitent un travail en étroite collaboration entre parties prenantes.

Chacune — l'État, la Ville de Meudon, l'EPT Grand Paris Seine Ouest et Grand Paris Aménagement — s'engage donc à coordonner leurs actions notamment pour conduire les études et opérations, concerter les Meudonnais et communiquer auprès d'eux.

## Quels sont les instances et services de l'État impliqués ?

- Ministère de la Culture
- Ministère des Armées
- Ministère de l'Économie, des Finances et de la souveraineté industrielle et numérique
- Préfecture de Région d'Île-de-France (Mission régionale de la politique immobilière de l'État, Direction régionale des Affaires culturelles)
- Préfecture des Hauts-de-Seine (Unité Départementale des Hauts-de-Seine | Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France)



## QUI EST GRAND PARIS AMÉNAGEMENT ET QUEL EST SON RÔLE ?

Grand Paris Aménagement est un établissement public d'aménagement de l'État, qui intervient au service des Élus et des collectivités, sur tous les territoires d'Île-de-France, avec l'ambition de (re)créer de la qualité de vie pour les habitants, et pour longtemps. Nos collaborateurs, animés par le sens de l'intérêt général, conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l'espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.

Grand Paris Aménagement procédera à l'acquisition du terrain auprès de l'État et assurera tout au long de la durée de l'opération le pilotage de l'ensemble des études et des travaux et la coordination de l'ensemble des parties prenantes.

## QUEL EST LE RÔLE DE LA VILLE DE MEUDON ET DE GRAND PARIS SEINE OUEST ?

La ville de Meudon et l'EPT Grand Paris Seine Ouest travailleront en partenariat avec l'État et Grand Paris Aménagement tout au long de la durée de l'opération, de la définition des grandes orientations du projet d'aménagement à sa réalisation.

Ils interviendront notamment pour :

- s'assurer de la cohérence du projet avec la réglementation territoriale et communale ;
- valider le programme des équipements publics dont ils auront ensuite la gestion (équipement scolaire, sportif, espace public).

## UN PROJET ÉCONOMIQUEMENT VIABLE FONDÉ SUR :

- Des recettes issues de la cession des futurs terrains pour accueillir des logements, activités et équipements publics, et financer les futurs équipements,
- Des investissements publics-privés pour financer tout ou partie de la réhabilitation des monuments classés,
- Et des porteurs de projets pour faire vivre et animer les lieux.

# Calendrier prévisionnel de l'opération d'aménagement



## Tout au long du projet

Les Meudonnais seront régulièrement tenus informés de l'avancement de l'opération d'aménagement.

# Une concertation auprès des Meudonnais pour imaginer les usages du site

L'avenir du site de Chalais-Meudon concerne les Meudonnais. La concertation Meudon 2040 a permis de déterminer les attentes des habitants pour l'avenir de leur ville. La réhabilitation du site de Chalais-Meudon sera une première belle opportunité de mettre en œuvre tout ou partie des priorités d'un futur désirable partagé à cette occasion.

Une démarche de concertation est donc proposée à partir du 14 novembre 2023 afin de construire, tous ensemble – habitants, collectivités, État et aménageur – une vision collective de la requalification du site de Chalais-Meudon.

## Les thématiques qui pourront être abordées lors de la concertation :





  
Mobilité

  
Espaces publics

  
Types de commerces et d'activités

  
Forme urbaine et patrimoine architectural

## Sous quelles formes la concertation réglementaire sera-t-elle menée ?

-  Balades urbaines, visites du site (sur inscription)
-  Ateliers thématiques
-  Réunions publiques
-  Consultation en ligne

POUR PARTICIPER EN LIGNE ET CONNAITRE LES DATES DE LA CONCERTATION, SCANNEZ CE QR CODE



## Tout au long du projet

Des actions complémentaires dans le cadre d'une démarche participative seront lancées auprès des habitants, en particulier des riverains.

# Calendrier de la première phase de concertation

**14 novembre à 19h**

Réunion publique de lancement

**D'ici la fin d'année 2023**

Balades urbaines aux abords du site de l'ONERA, et visites du site de l'ONERA, dans la limite des places disponibles, sur inscription et justification de son identité, car celui-ci est encore un site militaire fermé

**Début 2024**

Lancement des ateliers thématiques

**Mi 2024**

Bilan de la première phase de concertation



© Patrice Quillet/Ville de Meudon

La ville de Meudon a organisé en 2023 une grande concertation pour inviter les habitants à imaginer Meudon en 2040.

# Chalais Meudon

